

Wegens succes voortgezet: kerstpakket voor Burkina Faso

Het zal onze vaste lezers niet ontgaan zijn: Regiebouw ondersteunt Bouwgildenaar Ruud Schollaardt bij de bouw van een klein dorp waar de allerarmsten en kanslozen van Burkina Faso in een periode van vijf jaar leren om niet langer afhankelijk te zijn van de regen, maar door middel van een waterput en irrigatiesystemen in hun eigen levensbehoeften te voorzien. En passant wordt er nog Nederlands geleerd en worden de positieve effecten van een andere mentaliteit belicht. Na afloop van de vijf jaar krijgt de voorheen 'kansloze' een microkrediet of een waterput om zelfstandig en met vertrouwen de toekomst tegemoet te treden.

Zover is het echter nog niet, want de bouw van het dorp is nog in volle gang. Onze vaklieden kunnen hieraan hun steentje bijdragen, bijvoorbeeld door mee te gaan op expeditie naar Afrika. Voor de bouwvak van 2009 staat een 'invliegreis' gepland met als doel om vier huizen bij te bouwen. Ruud zal de bouw voorbe-

reiden door in december en januari de benodigde materialen over land naar Afrika te transporteren. De inbreng van Nederlands vakmanschap is onontbeerlijk. De Afrikanen willen zo vreselijk graag werken dat ze zich spontaan voor timmerman én metselaar én ijzervlechter uitgeven, maar voor de meesten geldt dat ze nog nooit een zak cement hebben verwerkt. Hun motivatie maakt een hoop goed, maar het liefst werkt Ruud volgende keer samen met een aantal Nederlandse collega's én Afrikanen. Hij wil een wedstrijd-

ment introduceren. Elke bouwvakker of ieder koppelpaar vormt een team met een aantal Afrikanen. Ze krijgen materialen en de bouwtekening tot hun beschikking en kunnen aan de slag. Samen een bijdrage leveren aan een mooi project en samenwerken met Afrikanen in een bizarre omgeving staat borg voor een wijze les, veel lol, een hoop ervaringen en hopelijk een mooie herinnering na afloop. Na twee of drie weken noeste arbeid onder de Afrikaanse zon zou er dan een winnaar uit de bus moeten komen. Mee op expeditie? Kijk op www.setw.nl of bel Bouwgilde voor de gegevens van Ruud.



Regiebouw viert feest

Eind juni was er weer de traditionele BBQ op het hoofdkantoor in Leiden. Het concept waarbij onze vaklieden en hun partners op de vrijdag voor de bouwvak welkom zijn voor een hapje en een drankje, mocht zich verheugen in een prima opkomst en een dito sfeer. In augustus was het de beurt aan de regio Noordwest om het kantoor in Alkmaar te showen. Bas, Mathijs en de plaatselijke Chinees hadden alle registers opengetrokken om er een gezellige avond van te maken. En dat is gelukt: de geur van verschaald bier hangt nog in het pas geopende kantoor. Natuurlijk kan de vestiging Eindhoven niet achterblijven. Op zaterdag 22 november vindt in het Brabantse Vinkel het feest 'Goud van Oud' plaats. Gedurende de avond komen er veel krakers uit de jaren '60 en '70 voorbij. Voetjes van de vloer dus. Uiteraard is ook aan de inwendige mens gedacht. Nog niet aangemeld? Stuur een mailtje naar zuid@regiebouw.nl



Robertjan overhandigt André Wild de 3e prijs in de voetbalpoule.

Natuurlijk kun je ook eenvoudiger, maar minder avontuurlijk, je bijdrage leveren: ook dit jaar kun je de waarde van je kerstpakket omzetten in een donatie aan Ruud's stichting.

En Bouwgilde verdubbelt jouw bijdrage! We zullen alle ontvangers van een kerstgeschenk binnenkort persoonlijk over deze mogelijkheid informeren.



September 2008

UITGESPROKEN

Goed verzekerd aan het werk

Bijna de helft van de zzp'ers in de bouw is niet of onvoldoende verzekerd tegen de financiële gevolgen van een arbeidsongeval. Dat bleek uit onderzoek onder meer dan 1500 kleine zelfstandigen, in 2006 uitgevoerd door Bouwgilde, dé belangenvereniging voor zzp'ers in de bouw. Een kleiner, maar ook aanzienlijk deel, bleek niet verzekerd tegen bedrijfsaansprakelijkheidsrisico's. Dat moest anders, vond Bouwgilde. Met gerichte actie is er inmiddels veel bereikt.

Zzp'ers zijn primair zelf verantwoordelijk voor het afdekken van risico's via verzekeringen. Toch loopt ook de aannemer die een onderverzekerde zzp'er inschakelt risico. Want als schade niet op een verzekeraar verhaald kan worden, is de kans groot dat de aannemer er op wordt aangesproken. Bouwgilde constateerde dat de voornaamste reden voor onderverzekering lag in het ontbreken van een betaalbaar en transparant aanbod. Daarom ontwikkelde Bouwgilde samen met Reaal een collectieve dekking tegen bedrijfsaansprakelijkheidsrisico's. Dit product biedt zowel de bij Bouwgilde aangesloten zelfstandigen als hun opdrachtgevers zekerheid. Iedere zelfstandige die via Bouwgilde werkt is inmiddels gratis verzekerd tegen dit risico.

Ook brengt Bouwgilde de risico's van arbeidsongeschiktheid als gevolg van een ongeval onder de aandacht. Iedere aangesloten ondernemer moet hierover een bewuste beslissing nemen. Dankzij een laagdrempelige verzekering zonder medische acceptatie of lange opzegtermijn besluiten steeds meer zzp'ers zich te verzekeren. Inmiddels is meer dan 80% van de via Bouwgilde werkzame ondernemers verzekerd tegen arbeidsongeschiktheid als gevolg van een ongeval.

Zo nemen we onze maatschappelijke verantwoordelijkheid en bevorderen we het zelfstandig ondernemerschap. Want goed verzekerd werken is uiteindelijk een belang van zowel onze opdrachtgevers als van de zzp'er.

Igor de Glas,
Regiebouw Groep

Specialist in zelfstandige uitvoerders

Aan een uitvoerder worden hoge eisen gesteld. Naast leidinggevende kwaliteiten spelen ook betrouwbaarheid, gedrevenheid, kennis en kwaliteitsbewaking een belangrijke rol. Deze aspecten vindt u terug bij de uitvoerders van W&S BOUW interim.

De interim-uitvoerder is gedreven en kundig op het gebied van uitvoering en maakt voor commerciële en administratieve ondersteuning gebruik van onze dienstverlening. Onze betrokkenheid eindigt niet met een opdracht. Wij houden tijdens de uitvoering van het werk regelmatig contact

en ondersteunen de uitvoerder waar mogelijk met raad en daad, en desgewenst met vaklieden.

Inmiddels brachten wij alleen al dit jaar enkele tientallen uitvoerders en opdrachtgevers bij elkaar. Zo leest u in deze Uitgemeten meer over de ervaringen van Lis-

man Inter Holding dat uitvoerder Volkert Bakker én een complete bouwploeg bij ons inhuurt.

Meer informatie? Kijk op <http://interim.wensbouw.nl> of bel Otto Bogaartz 071-4090797

W&S BOUW



Uitvoerder Volkert Bakker steekt de handen uit de mouwen bij Lisman Inter Holding

BOUWGILDE

1000^{ste} Bouwgildenaar in het zonnetje

Bouwgilde blijft groeien. Deze zomer mochten we de 1000^e zzp'er verwelkomen in ons netwerk. Die eer viel te beurt aan Cock Kemp.

Op de jaarlijkse BBQ in Leiden ontving Cock, wiens bedrijf volledig 'Cock met

Ceeoocceekaa timmer- en klusbedrijf' heet, een echte Weber uit handen van Martijn Houwaard. En nu op naar de 1500^{ste} Bouwgildenaar!

Daarnaast was er nog ander nieuws: vanaf 1 september

is bouwschilder.nl kersvers partner van Bouwgilde. Bouwschilder.nl richt zich op schilders voor nieuwbouw en renovatie. Interesse? Kijk op bouwschilder.nl of bel Thomas Wassenaar op 06-41615017.



Uitgemeten is een uitgave voor het personeel en de relaties van Regiebouw Groep. www.regiebouw.nl



(west) 071 408 11 44
(zuid) 040 290 81 78
(noordwest) 072 514 02 50



(telefoon) 071 516 16 70



(telefoon) 071 409 07 97

Eindredactie en productiebegeleiding:
Bureau Lorient
Communicatie
Valkenburg ZH

Gevarieerd bouwproject vraagt specifieke mensen

Friso Bouwgroep uit Sneek is nog niet zo lang klant van Regiebouw Noord-West. Hoofduitvoerder van het project Paktuynenkwartier in Enkhuizen Harry Oppedijk is tevreden met de acht timmerlieden die sinds dit jaar via Regiebouw voor hem werken: "We hebben mensen nodig die hele specifieke dingen kunnen. Regiebouw zorgt daarvoor."



Friso Bouwgroep heeft behalve in Sneek ook vestigingen in Leeuwarden, Heerenveen, Balk, Tynaarlo en Almere. Het bedrijf richt zich op bouwen in de brede zin van het woord. In Enkhuizen bouwt het een gezinswoning en appartementen in het Paktuynenkwartier. De gebouwen doen denken aan ouderwetse herenhuizen en geen twee woningen zien er hetzelfde uit. Friso zet bij de uitvoering van het project ook mensen van Regiebouw in. Oppedijk: "Enkhuizen ligt voor ons niet direct op de route. Daarom zijn we aan collega's gaan vragen waar ze goede ervaringen mee hadden. Zo kwamen we bij Regiebouw uit." Het Paktuynenkwartier is geen standaard bouwproject, zegt Oppedijk: "Het gaat hier om moderne bouw met een ouderwetse buitenkant. Dat betekent heel specialistisch werk. Inspringend metselwerk, uitspringend metselwerk, verschillende kapconstructies, er komt van alles bij kijken. Ik heb hier maar liefst vijf verschillende soorten baksteen liggen. Voor dit werk heb je mensen nodig die zeer specifieke dingen kunnen. Regiebouw levert die mensen. Natuurlijk krijgen we wel eens iemand die niet helemaal geschikt

blijkt te zijn, maar dat kun je niet voorkomen. En Regiebouw zet dat soort zaken snel recht."

Staalconstructie

Het is de eerste keer dat Oppedijk werkt aan een project met zo'n gevarieerde bouwstijl: "Het is veel interessanter dan standaard nieuwbouw. We hebben bijvoorbeeld een complexe staalconstructie nodig om de dakvlakken op te vangen en de zaak stabiel te maken. Getordeerd staal, rond staal, noem maar op. Dit project is echt een uitdaging." Friso bouwt sinds juni 2007 aan het Paktuynenkwartier. In 2008 rondt het de eerste fase van het project af. Als de woningmarkt het toelaat, begint de uitvoerder daarna aan een nieuw Paktuynen-project. Of Friso daarbij weer een beroep doet op Regiebouw, weet Oppedijk nog niet: "Er hangt natuurlijk wel een prijskaartje aan zzp'ers, dus we schakelen ze niet in als we het met onze eigen mensen afkunnen. We hebben zelf ongeveer vijfhonderd mensen uit alle bouwdisciplines in huis. Maar als we weer mensen moeten inlenen, komen we waarschijnlijk weer bij Regiebouw uit."



Uitvoerder Rienk Rienks met Ton Duin en Camiel van Zaanen

'Aannemerloos bouwen' in de mode

Op Greenport Business Park in het Amsterdamse havengebied verrijst een nieuw bedrijventencomplex. Projectontwikkelaar Lisman Inter Holding bouwt als hoofdaannemer een hoofdkantoor voor modeketen M&S met een vloeroppervlak van zo'n 5200 m². Naast dat kantoor komen een bedrijfsgebouw en kantoor van TNT Fashion, dat de logistiek voor M&S verzorgt. Lisman voert een deel van de bouwwerkzaamheden voor het TNT-kantoor uit en is opdrachtgever van Remco Ruimtebouw voor de bouw van het TNT-bedrijfsgebouw.

"Bijzonder is dat wij zelf hoofdaannemer zijn." zegt Hans van Hees, technisch projectontwikkelaar bij Lisman: "Aannemers zijn momenteel erg duur. We besloten om zelf de uitbestedingen te doen en op te treden als general manager. Het is niet onze core business en het betekent dat we veel meer moeten regelen, maar het is niet erg om af en toe in de rol van hoofdaannemer te treden. Dan blijf je beter op de hoogte van de ontwikkelingen in de bouwwereld."

Bouwdagboek

Via Regiebouw kwam Lisman aan uitvoerder Volkert Bakker. Die werkt voor het eerst zonder aannemer. Bakker: "Daardoor ben ik zelf eigenlijk een halve aannemer. Het voor-

deel is dat ik vrijer ben en dat er minder papieren rompslomp is. Ik hoef niet allerlei formulieren in te vullen, ik houd gewoon een bouwdagboek bij. Maar het is hard werken. Via Regiebouw kwam ik aan Duitse timmerlieden. Ik ben over het algemeen tevreden over ze, maar voortdurend Duits spreken is lastig."

Het M&S-hoofdkantoor wordt kruisvormig. In het midden krijgt het drie verdiepingen en een puntdak en aan de binnenkant een atrium met een open stalen trap. De poten van het kruis krijgen twee verdiepingen. Bakker: "Deze stijl zie je niet vaak bij een kantoor. Met relatief veel muuroppervlak is het een dure manier van bouwen." Het eerste beton is net gestort, zegt Bakker: "We

beginnen volgende week met vloeren leggen op de begane grond. Tegelijkertijd storten we het beton voor de volgende verdieping."

Niet shoppen

Voor het TNT-kantoor bouwt een andere partij de staalconstructie. Daarna gaat Bakker ook daarmee aan de slag. In april 2009 worden de gebouwen opgeleverd. Van Hees: "We hadden problemen bij de heiverkzaamheden. Maar we werkten door tijdens de bouwvak en liggen nu weer op schema." Hij is dan ook erg tevreden over uitvoerder Bakker. Daarom zal hij in de toekomst waarschijnlijk vaker een beroep doen op Regiebouw: "Dit werkt goed, waarom zouden we gaan shoppen?"



Earthship in Zwolle

In de internationale bouwwereld doet zich een nieuw fenomeen voor: *earthships*. Deze gebouwen kenmerken zich door drie principes: ze zijn opgebouwd uit duurzame en gerecyclede materialen, ze voorzien zichzelf van water en energie én voor het bouwen zijn geen specifieke bouwvaardigheden nodig. Dit bijzondere bouwconcept, dat volgens onderzoek negen keer minder milieubelasting veroorzaakt dan vergelijkbare traditionele gebouwen, is ontwikkeld door de Amerikaanse architect Mike Reynolds. In tegenstelling tot landen als Engeland en Frankrijk heeft Nederland nog geen earthship, maar daar komt verandering in. Op 6 september start in park Nooterhof in Zwolle de bouw van het *Earthship Teahouse*, een cadeau van de jubilerende woningstichting SWZ aan de stad. Het eerste earthship in Nederland moet nog voor het eind van het jaar worden opgeleverd.

www.earthship.net



Lachen in de bouw



filmpjes uit en hebben die op hun site gezet. Veel plezier!

<http://bouwtrefpunt.nl/humor.php>

Bouw in Beeld

Voor Antoinette Nausikaä is het geen verassing meer, de winnares van de 'Bouw in Beeld' fotografieprijz 2008' heeft de hoofdprijs van €10.000 inmiddels ontvangen. Voor het grote publiek is haar fotoserie, samen met die van de andere finalisten, te zien in het Muziekgebouw aan 't IJ. De wedstrijd is in het leven geroepen om de relatie tussen beeld en bouw te benadrukken. Architectuur inspireert fotografen en tegelijkertijd houdt fotografie architectuur een spiegel voor. De website van de 'Bouw in Beeld Prijs' geeft een voorproefje van de expositie 'Mijn Ruimte, mijn Plek'.

www.bouwinbeeldprijs.nl



Peter de Jong, zzp'er en triatleet: IJzeren timmerman

De één zwemt, de ander fietst en de volgende loopt hard. Maar er zijn ook mensen die al deze sporten beoefenen: triatleten. De veertigjarige Peter de Jong doet al dertien jaar mee aan triatlons. Daarnaast heeft deze 'iron man' zijn eigen onderhoudsbedrijf en werkt hij als zzp'er via Bouwgilde. 'Je moet plezier hebben in wat je doet.'

Na een carrière van achttien jaar bij de militaire Genie begon Peter de Jong in 2005 zijn eigen onderhoudsbedrijf Magma. Samen met broer Erik laat Peter zich inhuren voor aftimmerwerk op renovatie- en nieuwbouwprojecten. Van die overstap heeft hij geen spijt. "Je werkt het grootste deel van je leven", verklaart Peter. "Dus moet je er plezier in hebben. Ik wilde graag weer een hamer vasthouden en resultaat van mijn inspanningen zien. Dat geeft voldoening." In navolging van zijn broer sloot Peter zich als zzp'er aan bij Bouwgilde. Dat bevalt uitstekend, vertelt hij: "Het is prettig samenwerken met Bouwgilde. Het kantoor helpt me met administratieve zaken en denkt met me mee." Momenteel werken de broers aan de renovatie van het Erasmus MC in Rotterdam. "Het is leuk om een project van sloop tot oplevering mee te maken."

Trainingsbeest

Peter heeft niet alleen plezier in zijn werk, maar ook in zijn hobby. De triatleet begon dertien jaar geleden uit gezondheidsoverwegingen met hardlopen. "Ik was dik en woog bijna

honderd kilo. Ik zag mezelf daar niet oud mee worden en besloot te gaan hardlopen. Niet veel later werd ik gegrepen door het triatlonvirus en dat laat je nooit meer los. Het is een 'way of life.'" De officiële triatlon bestaat uit 3,8 kilometer zwemmen, 180 kilometer fietsen en 42,195 kilometer lopen. Maar er worden ook halve, kwart en achtste triatlons gehouden. Van april tot september doet Peter mee aan twaalf tot vijftien van die wedstrijden, 's winters traint hij alleen. "Ik train zes dagen per week, soms twee keer per dag. Na het werk drink ik koffie met mijn vrouw en ga ik een paar uur lopen, fietsen of zwemmen. In een weekend train ik soms wel twaalf uur, allemaal in goed overleg met mijn vrouw natuurlijk." In juli deed Peter mee aan de 'iron man', een hele triatlon, in Zürich. Hij eindigde in de voorhoede van zijn leeftijdscategorie, misschien wel dankzij de bidons die hij van Bouwgilde kreeg. "Leuk, die steun. De meeste collega's vinden het raar als je een extreme sport beoefent, maar soms toont een enkeling interesse. Ik kan iedereen aanraden te gaan sporten. Je krijgt er meer energie van en je zit lekkerder in je vel!"

